# *Реконструкция объекта капитального строительства, «Многофункциональный медицинский центр»*

**по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 21**

ПСК ПЕТРОБАЛТ

**ООО ПСК «ПетроБалт»**

Свидетельство СРО-П-042-05112009

Санкт-Петербург
2020

# *Реконструкция объекта капитального строительства, «Многофункциональный медицинский центр»*

**по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 21**

**Генподрядная проектная организация:** ***ООО ПСК «ПетроБалт»***

**Заказчик:** ***ООО "Лузалес"***

| № п/п | Наименование | Лист |
|---|---|---|
| 1 | Титульный лист | |
| 2 | Содержание | 2 |
| 3 | Панорамный вид на проектируемый объект | 3 |
| 4 | Вид на проектируемый объект с ул.Бабушкина | 4 |
| 5 | Вид на проектируемый объект со стороны пересечения улиц Бабушкина и Ленина | 5 |
| 6 | Вид на главный фасад в осях 1-10 | 6 |
| 7 | Вид на главный фасад в осях 10-1 | 7 |
| 8 | Фасад 1- 10 | 8 |
| 9 | Фасад 10 -1 | 9 |
| 10 | Фасад А-И | 10 |
| 11 | Фасад И-А | 11 |
| 12 | План на отм. -3.360 | 12 |
| 13 | План на отм. 0.000 | 13 |
| 14 | План на отм. +3.900 | 14 |
| 15 | План на отм. +7.800 | 15 |
| 16 | План на отм. +11.700 | 16 |
| 17 | Разрез | 17 |



Панорамный вид на проектируемый объект

ПСК ПЕТРОБАЛТ

Генподрядная проектная организация: *ООО ПСК «ПетроБалт»*

Заказчик: *ООО "Лузалес"*

**Реконструкция объекта капитального строительства,**
**"Многофункциональный медицинский центр"**
**по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 21**

**3**
**лист**



ПСК ПЕТРОБАЛТ

Вид на проектируемый объект с ул.Бабушкина

Генподрядная проектная организация: *ООО ПСК «ПетроБалт»*

Заказчик: *ООО "Лузалес"*

**Реконструкция объекта капитального строительства,**
**"Многофункциональный медицинский центр"**
**по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 21**

**4**
**лист**



Вид на проектируемый объект со стороны пересечения улиц Бабушкина и Ленина

ПСК ПЕТРОБАЛТ

Генподрядная проектная организация: *ООО ПСК «ПетроБалт»*

Заказчик: *ООО "Лузалес"*

**Реконструкция объекта капитального строительства,**
**"Многофункциональный медицинский центр"**
**по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 21**

**5**
**лист**



Вид на главный фасад в осях 1-10

ПСК ПЕТРОБАЛТ

Генподрядная проектная организация: ООО ПСК «ПетроБалт»
Заказчик: ООО "Лузалес"

Реконструкция объекта капитального строительства,
"Многофункциональный медицинский центр"
по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 21



Вид на главный фасад в осях 10-1

ПСК ПЕТРОБАЛТ

Генподрядная проектная организация: *ООО ПСК «ПетроБалт»*
Заказчик: *ООО "Лузалес"*

**Реконструкция объекта капитального строительства,**
**"Многофункциональный медицинский центр"**
**по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 21**

**7**
**лист**




Фасад 1-10

ПСК ПЕТРОБАЛТ

Генподрядная проектная организация: ООО ПСК «ПетроБалт»
Заказчик: ООО "Лузалес"

Реконструкция объекта капитального строительства,
"Многофункциональный медицинский центр"
по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 21




ПСК ПЕТРОБАЛТ

Фасад 10-1

Генподрядная проектная организация: ООО ПСК «ПетроБалт»
Заказчик: ООО "Лузалес"

Реконструкция объекта капитального строительства,
"Многофункциональный медицинский центр"
по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 21




Фасад А - И

ПСК ПЕТРОБАЛТ

Генподрядная проектная организация: ООО ПСК «ПетроБалт»

Заказчик: ООО "Лузалес"

Реконструкция объекта капитального строительства,
"Многофункциональный медицинский центр"
по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 21




Фасад И - А

ПСК ПЕТРОБАЛТ

Генподрядная проектная организация: ООО ПСК «ПетроБалт»
Заказчик: ООО "Лузалес"

Реконструкция объекта капитального строительства,
"Многофункциональный медицинский центр"
по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 21




Условные обозначения

Помещения служб технического обеспечения

Блок служебных и бытовых помещений

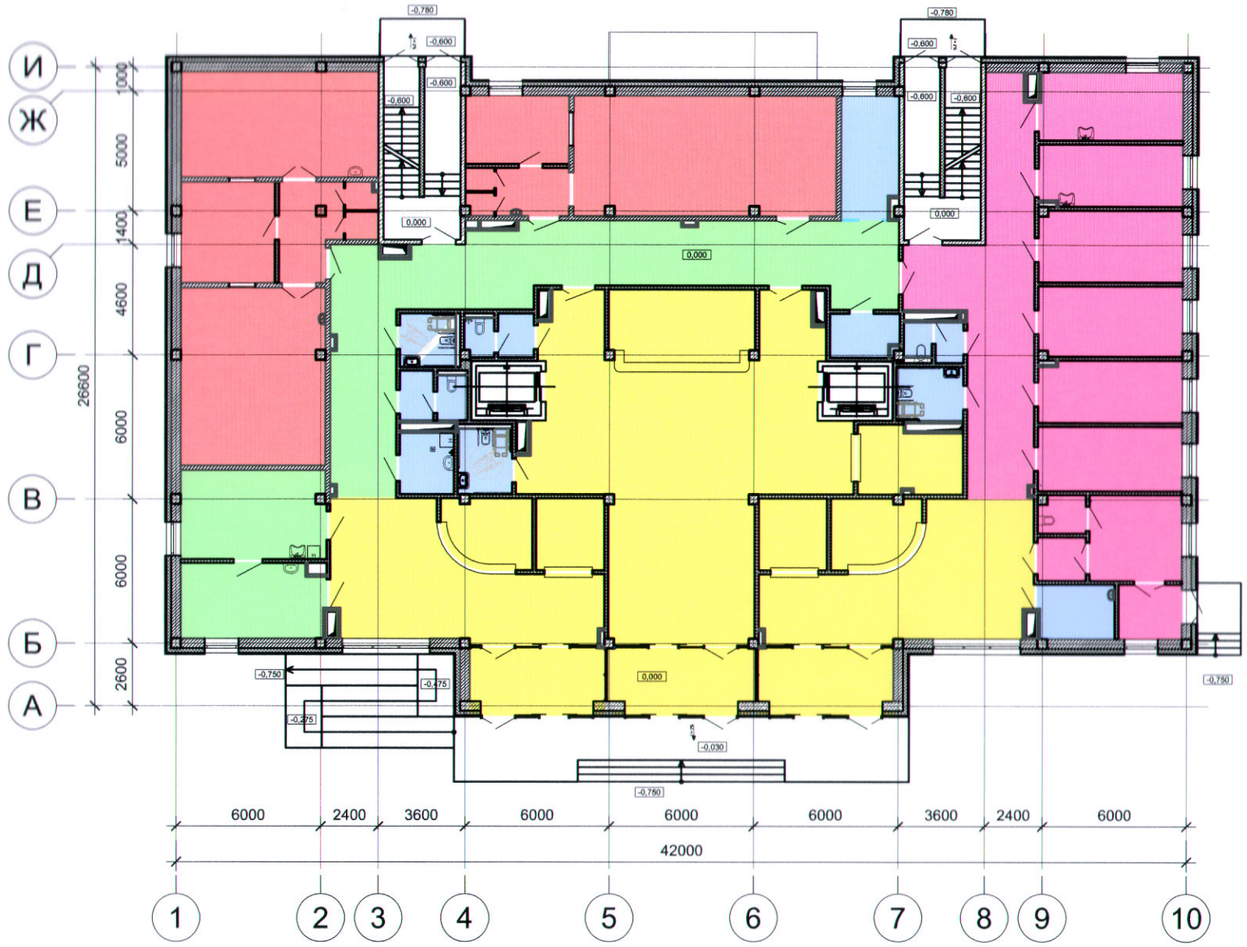
ПСК ПЕТРОБАЛТ

План на отметке -3.360

Генподрядная проектная организация: ООО ПСК «ПетроБалт»

Заказчик: ООО "Лузалес"

Реконструкция объекта капитального строительства,
"Многофункциональный медицинский центр"
по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 21




## Условные обозначения

- Вестибюльная группа для посетителей
- Блок помещений лучевой диагностики и МРТ
- Помещения для приема пациентов
- Блок служебных и бытовых помещений
- Помещения для приема пациентов детского отделения




Условные обозначения

Блок служебных и бытовых помещений

Блок помещений дневного стационара

Помещения аптечного пункта

Помещения для приема пациентов

Блок помещений экспресс лаборатории

ПСК ПЕТРОБАЛТ

План на отметке +3.900

Генподрядная проектная организация: ООО ПСК «ПетроБалт»

Заказчик: ООО "Лузалес"

Реконструкция объекта капитального строительства,
"Многофункциональный медицинский центр"
по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 21




## Условные обозначения

- Блок служебных и бытовых помещений
- Блок помещений дневного стационара
- Блок помещений оперблока
- Помещения для приема пациентов
- Блок административных помещений
- Блок помещений стерилизационной

ПСК ПЕТРОБАЛТ

План на отметке +7.800

Генподрядная проектная организация: ООО ПСК «ПетроБалт»
Заказчик: ООО "Лузалес"

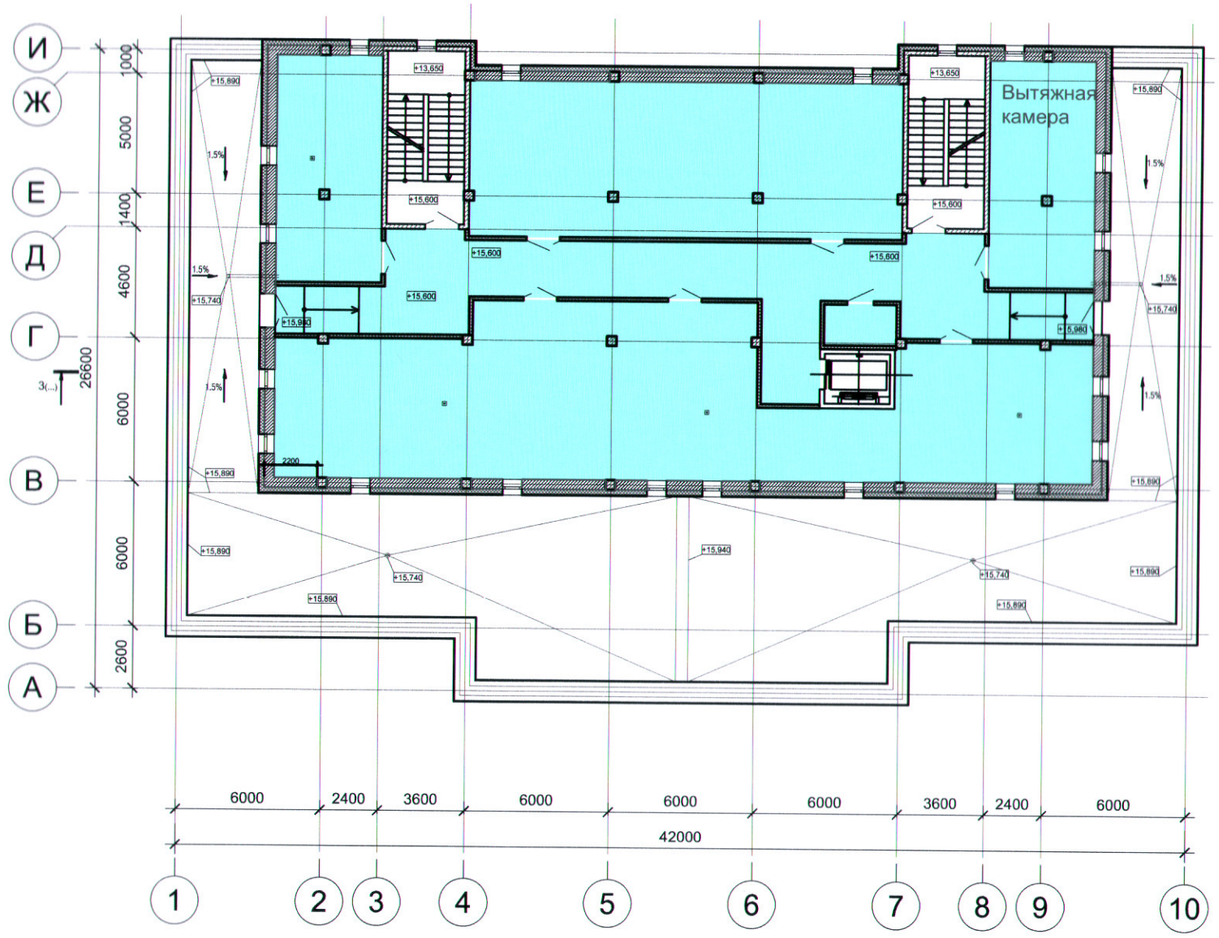
Реконструкция объекта капитального строительства,
"Многофункциональный медицинский центр"
по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 21

15
лист



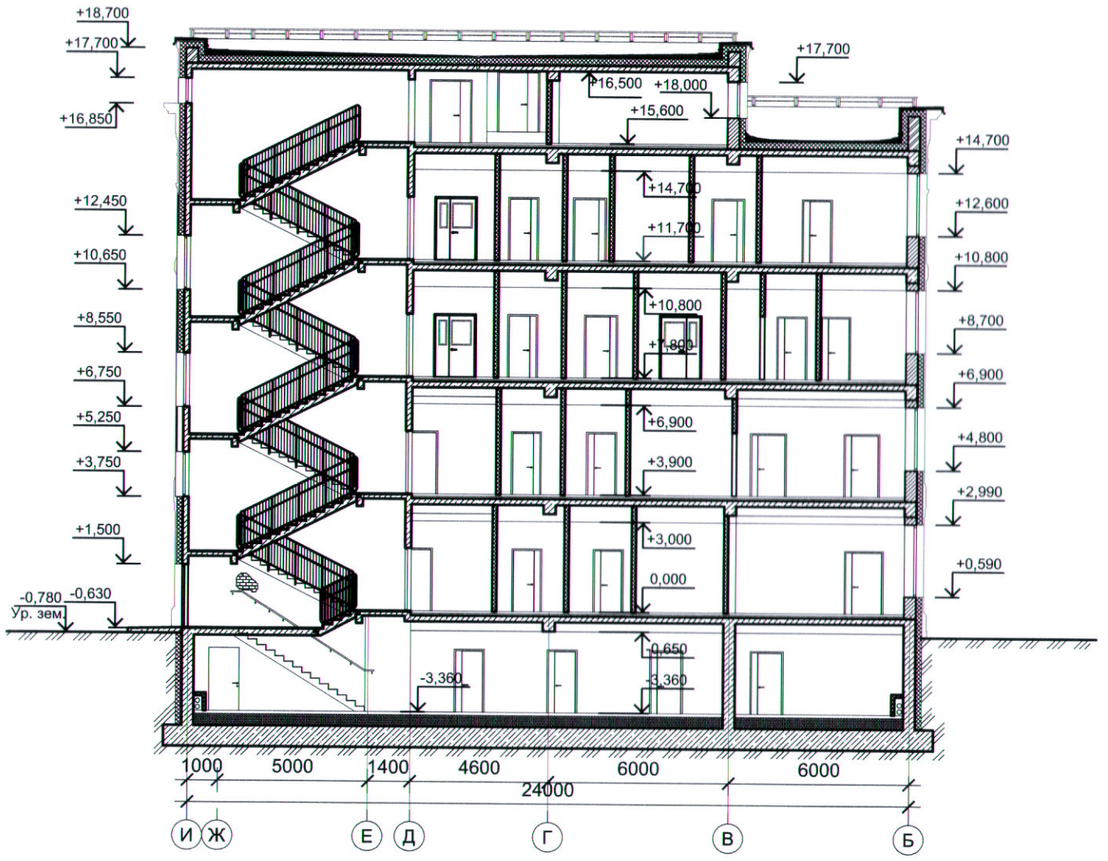

## Условные обозначения

- Блок служебных и бытовых помещений
- Помещения отделения восстановительного лечения
- Блок помещений дневного стационара
- Блок помещений буфета




Условные обозначения

Помещения служб технического обеспечения




Условные обозначения

- Стена наружная самонесущая, облицовка - декоративная штукатурка
- Монолитная ж/б конструкция
- Гипсокартонная перегородка

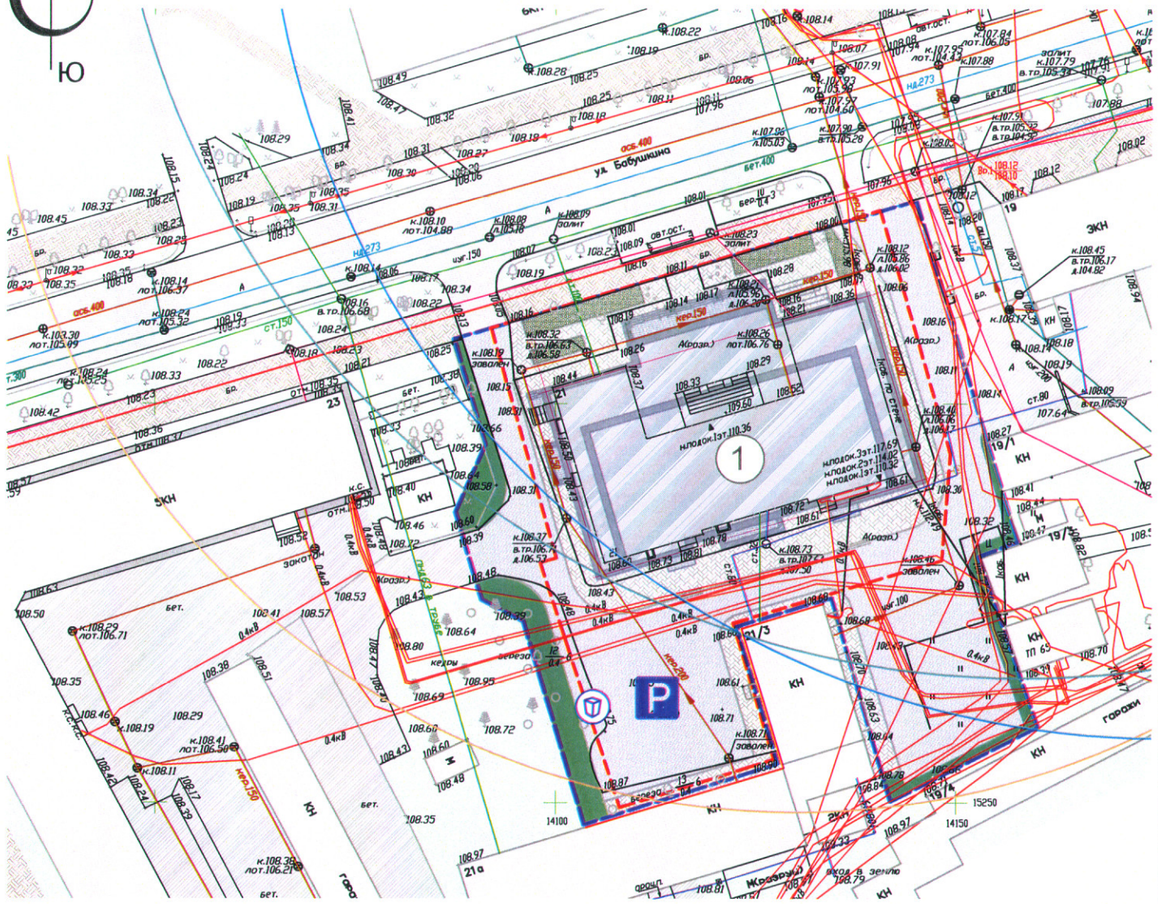
## Условные обозначения

- граница участка проектирования
- граница земельного участка с кадастровым номером 11:05:010637:204
- красные линии
- проектируемое здание и сооружение
- существующие здания и сооружения
- отмостка (сущ)
- тротуар (существующий)
- тротуар (проектируемый)
- твердое покрытие дорог (сущ)
- твердое покрытие дорог (реконструируемое)
- газон, существующий
- газон, восстанавливаемый
- газон, усиленный
- (1) номер на плане
- бортовой камень с понижением до 40 мм
- бортовой камень БР 100.30.15
- бортовой камень БР 100.20.8
- хозяйственная площадка 1.4м х 1.7м (на один контейнер 0.75 м3)
- P место парковки на 7 машино-мест в том числе 1 машино-место для МГН
- «Зона Н-12 (1.2.8, зона Н-13)» - защитные зоны объекта культурного наследия, (Подворье Троицкого Стефано-Ульяновского монастыря. Братский корп, Бабушкина,20);
- «Зона Н-12 (1.2.10, зона Н-13)» - защитные зоны объекта культурного наследия, (Кинотеатр "Родина", Ленина,54);
- «Зона Н-12 (1.2.16, зона Н-13)» - защитные зоны объекта культурного наследия, (Бюст Героя Советского Союза М.С. Бабушкина, в районе Сыктывкарской и Воркутинской епархии (ул. Бабушкина, 20));

С

Ю

## Схема планировочной организации земельного участка
М 1:500



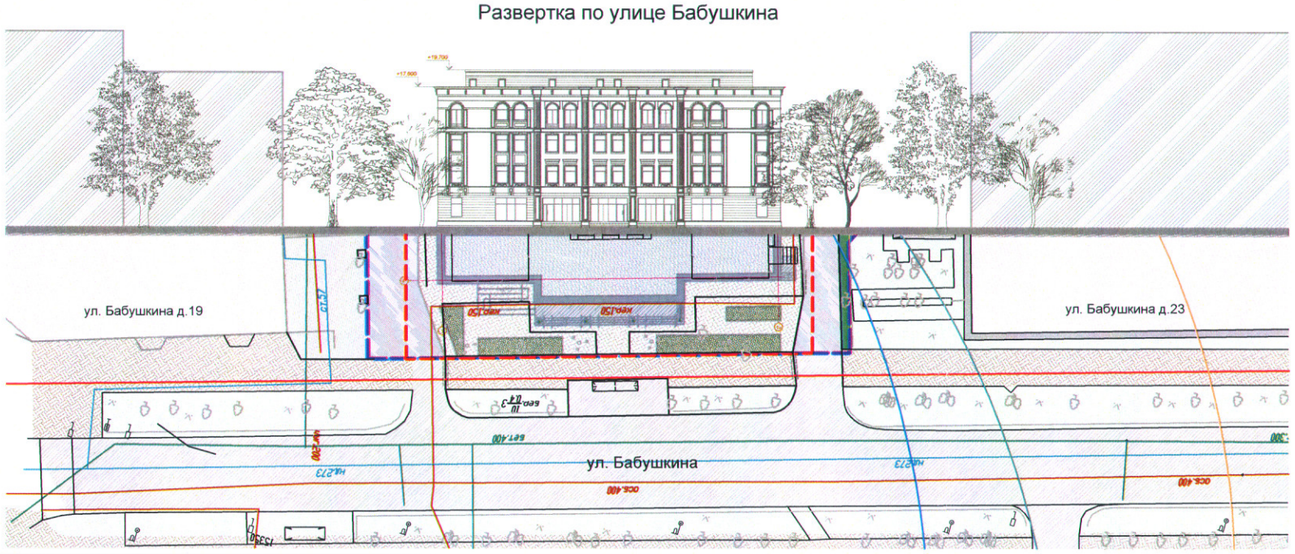

## Технико-экономические показатели в границах участка проектирования

| № | Наименование | Площадь | Примечание |
|---|---|---|---|
| 1 | Площадь земельного участка с кадастровым номером 11:05:010637:204 | 2618 м² | |
| 2 | Площадь участка проектирования | 3752,53 м² | |
| 3 | Площадь застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 11:05:010637:204 | 1190 м² | |
| 4 | Процент застройки в границах земельного участка с кадастровым номером 11:05:010637:204 | 45,5% | |
| 5 | Площадь озеленения в границах земельного участка с кадастровым номером 11:05:010637:204 | 85,43 м² | |
| 6 | Площадь озеленения в границах проектирования в том числе: | 339,24 м² | |
| | газон восстанавливаемый | 253,81 м² | |
| | газон усиленный | 85,43 м² | |
| 7 | Площадь твердых покрытий в границах проектирования в том числе: | 2275,26 м² | |
| | проезды реконструируемые | 1494,98 м² | |
| | тротуары проектируемые | 576,54 м² | |

## Ведомость зданий и сооружений

| № на плане | Наименование и обозначение | Этажность | Количество зданий | Количество квартир: здания | Количество квартир: всего | Площадь застройки, м²: здания | Площадь застройки, м²: всего | Площадь общая нормируемая, м²: здания | Площадь общая нормируемая, м²: всего | Строительный объем, м³: здания | Строительный объем, м³: всего |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Общественные здания и сооружения | | | | | | | | | | | |
| (1) | Здание многофункционального медицинского центра | 6 | 1 | - | - | 1190 | 1190 | - | - | 25038,12 | 25038,12 |

## Развертка по улице Бабушкина




Парковка на 7 машино-мест в том числе 1 машино-место для МГН; (в соответствии с градостроительным регламентом земельного участка установленного в составе Правил землепользования и застройки, утвержденных решением МО ГО «Сыктывкар» (2 места на 100 посещений в смену, ((330 /100) *2 = 6,6 =7 машино-мест,)), находится на расстоянии 10 м до реконструируемого нежилого здания и существующей застройки, что соответствует требованиям п. 6.11.3. СП 4.13130 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты и требованиям табл. 7.1.1, СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200–03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация промышленных предприятий, сооружений и иных объектов» Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям".

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

035 / 9 - 2020 - АР

Реконструкция объекта капитального строительства, «Многофункциональный медицинский центр» по адресу: Республика Коми, город Сыктывкар, улица Бабушкина, дом 21

| Изм. | Кол. | Лист | №док. | Подпись | Дата | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ГИП | | Литвинова | | | 09.20 | Многофункциональный медицинский центр | Стадия | Лист | Листов |
| ГАП | | Левченко | | | 09.20 | | П | 3 | |
| Разработал | | Соколова | | | 09.20 | | | | |
| | | | | | | Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 | ООО ПСК "ПетроБалт" | | |
| Н.контроль | | Разумовская | | | 09.20 | | | | |